República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia de la Fuente de Lleras
Regional Bogotá
Grupo Administrativo

Anexo No 1 Formato económico FTC

EMPRESA:	SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	NIT:	900,390,580-7	FECHA:	1/10/2024
CONTACTO:	GUILLERMO ACOSTA PLAZAS	CARGO:	Rep. Legal	TEL. CELULAR :	320 417 21 97
E-MAIL:	gerencia.g@serarco.com	DIRECCIÓN:	CALLE 74 A 75 06	TELEFONO FIJO:	

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización

• Por favor diligenciar solo las celdas en AMARILLO. Se debem de llenar todas las casillas.
• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Ficha de Condiciones Técnicas Escenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien" (FCT) y Anexos; y formular su oferta en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas en la FCT.
• Asignar el precio en las celdas de la columnas: **"Precio unitario"**, asignar el porcentaje de ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTULIDAD en la columna **"Porcentaje %"**
• Los precios de la oferta deben ser expresados en PESOS COLOMBIANOS.
• Los precios unitarios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano. Si la cifra no está aproximada y aparece con centavos, el ICBF aproximará al entero inferior.
• No modificar o quitar ningún ítem o sub-ítem.

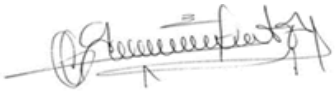
Nota (1) Administración, imprevistos y Utilidad: Establecer los porcentajes que correspondan a estos tres factores. Con respecto a la Administración incluir los costos correspondientes a demás costos indirectos relacionados en el contrato entre ellos se deben tener en cuenta ICA, pólizas para la legalización del contrato, gastos de oficina, gravamen al impuesto financiero (4 x mil), estampillas y demas costos asociados.

CUBIERTAS

	DESCRIPCION ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	Precio unitario	valor total
1	**PARQUE EL REDENTOR**			*	*
1,1	LEVANTAMIENTO TOTAL DE ADOQUIN PARA DESHIERBADO PROFUNDO DE RAICES, CONTROL DE MALEZA , ARREGLO DE BASE EN RECEBO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN NUEVAMENTE (EXISTENTE) ZONA DE ARBOLES ENTRE CANCHA MULTIPLE Y PISTA DE PATINAJE	M2	140,0	$ 50.113,00	$7.015.820
1,2	CONSTRUCCIÓN DE CAJON EN CONCRETO CONTENEDOR DE RAICES DE ARBOLES INCLUYE: FORMALETA CONCRETO 3000 PSI, DIMENSIONES DEL CAJON 1X1MTS. e: 12 cm INCLUYE ACERO DE REFUERZO (4 CAJONES CONTENCIÓN DE RAÍCES)	M3	2,0	$ 759.612,00	$1.519.224
1,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES NUEVOS COLOR GRIS O SUTE Y/O ADOQUIN EN ARCILLA, INCLUYE CONFORMACIÓN DE ANDENES EN ADOQUIN (ZONAS DE ADOQUIN DAÑADAS, AGRIETADAS), RETIRO DEL ADOQUIN DAÑADO, CONTROL DE MALEZA , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUIN EN CONCRETO, SELLADO CON ARENA	M2	260,0	$ 78.328,00	$20.365.280
1,4	LEVANTAMIENTO Y NIVELACIÓN TOTAL DE ADOQUIN PARA DESHIERBADO PROFUNDO DE RAICES, CONTROL DE MALEZA , ARREGLO DE BASE EN RECEBO E INSTALACIÓN DE PIEZAS EXISTENTES (EXISTENTE) ZONAS SENDEROS PEATONALES EN GENERAL(ADOQUIN EN ARCILLA Y EN CONCRETO).	M2	703,0	$ 50.113,00	$35.229.439
1,5	SUMINISTRO DE RECEBO PARA SUBASE DE ANDENES, INCLUYE COMPACTACIÓN	M3	7,0	$ 74.123,00	$518.861
1,6	DESHIERBADO EN ZONA DE GRAMA CANCHA SINTETICA (FRANJA PERIMETRAL), Y ZONA DE ADOQUIN ECOLOGICO, (INCLUYE EL RETIRO DE HIERBA MALA EN SECTORES IDENTIFICADOS PARA EVITAR LA PROPAGACIÓN DE LA MISMA).	M2	173,0	$ 22.422,00	$3.879.006
1,7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MATAMALEZA EN CANCHA PARA EVITAR LA PROPAGACIÓN DE MALAS HIERBAS, INCLUYE HERBICIDA, A 2 MANOS	ML	135,0	$ 6.629,00	$894.915
1,8	MANTENIMIENTO DE BORDILLOS, INCLUYE ARREGLO DE SUB-BASE, EXCAVACIÓN MANUAL, RETIRO DE BORDILLOS , ESTABILIZACION Y COMPACTACION DE RECEBO, Y COLOCACION DE PIEZAS DE BORDILLO EXISTENTE)	ML	400,0	$ 44.992,00	$17.996.800
1,9	MANTENIMIENTO DE BORDILLOS INCLUYE ARREGLO DE SUB-BASE, EXCAVACIÓN MANUAL, RETIRO DE BORDILLOS , ESTABILIZACION Y COMPACTACION DE RECEBO, Y REEMPLAZO DE PIEZAS ROTAS CON BORDILLO NUEVO)	ML	140,0	$ 58.489,00	$8.188.460
1,10	MANTENIMIENTO DE CAÑUELAS, INCLUYE ARREGLO DE SUB-BASE, EXCAVACIÓN MANUAL, RETIRO DE CAÑUELAS , ESTABILIZACION Y COMPACTACION DE RECEBO, Y COLOCACION DE PIEZAS DE CAÑUELAS EXISTENTES)	ML	40,0	$ 40.492	$1.619.680
1,11	MANTENIMIENTO DE CAÑUELAS INCLUYE ARREGLO DE SUB-BASE, EXCAVACIÓN MANUAL, RETIRO DE CAÑUELAS , ESTABILIZACION Y COMPACTACION DE RECEBO, Y REEMPLAZO DE PIEZAS ROTAS CON CAÑUELAS NUEVAS)	ML	80,0	$ 60.739	$4.859.120
1,12	DEMOLICION DE PLACAS DE CONCRETO FISURADAS, DEMOLICIÓN MANUAL DE PLACAS EN MAL ESTADO ANDENES DE CONCRETO (RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL)	M2	25,0	$ 54.875	$1.371.875
1,13	CONSTRUCCIÓN DE PLACAS DE CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE ADECUACIÓN DEL TERRENO, BASE, HIERRO DE REFUERZO, FORMALETAS Y CONCRETO)	M2	25,0	$ 75.961	$1.899.025
1,14	CINTAS DE CONCRETO 3000 PSI PARA SEPARACIÓN DE ZONAS DE ADOQUINES DIMENSIONES 15CM DE ANCHO X 6 CM DE ALTO	M3	6,0	$ 734.292	$4.405.752
1,15	SELLO DE DILATACIONES PERIMETRALES CON SIKAFLEX GRIS, INCLUYE SIKAROD 1/2"	ML	200,0	$ 37.942	$7.588.400
1,16	CORTE DE ASFALTO ZONAS DAÑADAS (CANCHA)	ML	35,0	$ 30.954	$1.083.390
1,17	DEMOLICIÓN DE CARPETA DE ASFALTO INCLUYE RETIRO (Cancha y pista)	M3	30,6	$ 124.256	$3.797.263
1,18	CARPETA ASFALTICA (INCLUYE SELLANTE), CARPETA DE 5CM MDC	M2	306,0	$ 87.737	$26.847.522
1,19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y ARENA FINA PARA EL SELLADO DE FISURAS CANCHA MULTIPROPOSITO	M2	528,0	$ 2.583	$1.363.824

1,20	RETIRO DE ESCOMBROS , PROVENIENTES DE LAS DEMOLICIONES, Y LOS QUE SE ECUENTREN EN LAS ZONAS VERDES Y DURAS INCLUYENDO ZONA DE JUEGOS Y PARQUE BIOSALUDABLE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN PUNTO CERTIFICADO.	M3	13,0	$ 60.485	$786.305
1,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA FIRFLEX O SIMILAR CANCHA MULTIPROPOSITO	M2	528,0	$ 21.232	$11.210.496
1,22	DEMARCACIÓN DE PINTURA TRAFICO EN PISO, INCLUYE PINTURA TRAFICO DE ALTA DENSIDAD, COLOR SEGÚN DISEÑO EXISTENTE EN CANCHA Y EN ZONA DE PATINAJE	ML	634,0	$ 28.310	$17.948.540
1,23	LIJADO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA TABLEROS DE BASKETBAL (2 UND) INCLUYE DEMARCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TORNILLO CON PINTURA ANTICORROSIVA, ANDAMIOS.	GBL	1,0	$ 477.680	$477.680
1,24	TAPAS CAMISAS POSTES DE CANCHA MULTIPLE, INCLUYE CAMISA DE 2 2/2", LONGITUD DE 50 CM, ACABADO EN PINTURA ESMALTE COLOR VERDE Y ANTICORROSIVO BASE.	UND	2,0	$ 92.611	$185.222
1,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MALLA DE ARO DE BASKETBALL RED COLOR BLANCO O SIMILAR	UND	2,0	$ 73.114	$146.228
1,26	MANTENIMIENTO PREVENTIVO REDES DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE SONDEO DE CANALES, SONDEO DE BAJANTES AGUAS LLLUVIAS LIMPIEZA CON GRATA EN REJILLAS METALICAS. A ,0.50 m.	ML	150,0	$ 27.358	$4.103.700
1,27	MANTENIMIENTO DE ÁNGULOS METÁLICOS PISTA DE SKATE (INCLUYE LIMPIEZA CON GRATA, APLICACIÓN DE REPINTE CON BASE ANTICORROSIVA, Y ESMALTE PARA METAL DE TRÁFICO INDUSTRIAL PARA EXTERIORES, INCLUYE SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	ML	28,0	$ 8.774	$245.672
1,28	RESANE Y PINTURA ZONA DE SKATE COLOR GRIS Y CORRECCIÓN DE FILOS (INCLUYE REPARACIÓN DE FILOS EN PAÑETE, MALLA EN FIBRA DE VIDRIO PARA ESQUINAS, Y ACABADO FINAL EN PINTURA PARA EXTERIORES) (DOS CAJONES)	M2	20,0	$ 42.509	$850.180
1,29	MANTENIMIENTO BARANDA LIJADO ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR VERDE Y/O GRIS (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ESMALTE, PREPARACION DE SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA, EQUIPO Y PINTURA, M.O Y HERRAMIENTA MENOR) (ZONA PISTA SKATE, ZONA DE JUEGOS INFANTILES, ZONA DE PATINAJE, ZONA ADMINISTRATIVA)	ML	467,0	$ 14.623	$6.828.941
1,30	MANTENIMIENTO LIJADO ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR VERDE MALLA CANCHA SINTÉTICA Y MALLA CANCHA MULTIPROPÓSITO (INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, ESMALTE, PREPARACION DE SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA MANUAL O MECÁNICA, EQUIPO Y PINTURA, M.O Y HERRAMIENTA MENOR Y ANDAMIO H: 5m)	M2	664,0	$ 22.704	$15.075.456
1,31	MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE GIMNASIO BIOSALUDABLE (INCLUYE REVISIÓN SUMINSTRO Y REPARACIÓN DE PIEZAS Y REPUESTOS SEGÚN SE REQUIERA)(INCLUYE LIJADO, ANTICORROSIVO, PINTURA DONDE APLIQUE)	UND	8,0	$ 112.109	$896.872
1,32	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE MEDIANTE LAVADO DE PRESION Y GRATA, Y APLICACIÓN DE ACABADO EN PINTURA EPÓXICA PARA EXTERIORES COLOR GRIS.	UND	21,0	$ 141.354	$2.968.434
1,33	MANTENIMIENTO PARA ESPALDAR METALICO EN BANCAS EXTERIORES (CORRECIONES DE MALLA METÁLICA EN GENERAL) INCLUYE RECTIFICACION DE HERRAJES, LIJADO, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO, Y ACABADO EN ESMALTE DE EXTERIORES PARA METAL COLOR VERDE.	UND	11,0	$ 92.611	$1.018.721
1,34	MANTENIMIENTO EQUIPAMIENTO PARQUE INFANTIL (RODADERO, COLUMPIOS, RUEDA INFANTIL, ESTACIÓN INFANTIL, 2 BALANCINES,) (INCLUYE REVISIÓN SUMINISTRO TORNILLERÍA, Y REPARACIÓN DE PIEZAS Y REPUESTOS SEGÚN SE REQUIERA)(INCLUYE LIJADO, ANTICORROSIVO, PINTURA DONDE APLIQUE)	UND	5,0	$ 116.983	$584.915
1,35	RETIRO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN CAUCHO GRANULADO PARA ÁREA DEPORTIVA EXTERIOR.	M2	32,0	$ 279.963	$8.958.816
1,36	SUMIINISTRO E INSTALACIÓN DE AVISO DE RIESGO ELÉCTRICO EN LÁMINA METÁLICA (CUARTO ELECTRICO) (DIMENSIONES 30 X 15 CM)	UND	1,0	$ 46.793	$46.793
1,37	MANTENIMIENTO DE AVISO INFORMATIVO, EN VINILO ADHESIVO SEGÚN DISEÑO IDRD FULL COLOR, (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE SOPORTES MECÁNICOS PARA FIJACIÓN SOBRE TABLEROS)	UND	5,0	$ 121.857	$609.285
1,38	SELLO DE CANAL DE CUBIERTA CON SIKAFLEX 1A, COLOR GRIS (ZONA DE SERVICIOS), INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS	ML	6,0	$ 36.634	$219.804
1,39	PINTURA SOBRE MUROS EXISTENTES INTERIORES BLOQUE DE SERVICIOS, INCLUYE RESANES CON ESTUCO	M2	40,0	$ 24.120	$964.800
1,40	RESANE Y PINTURA DE ALFAJIA BLOQUE DE SERVICIOS	ML	16,0	$ 26.155	$418.480
1,41	MANTENIMIENTO , NIVELACION Y CHAPA DE SEGURIDAD PARA BAÑO PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDAD CON LLAVE 3 COPIAS	UND	1,0	$ 204.720	$204.720
1,42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1 LÁMPARA TIPO TORTUGA ZONA EXTERIOR DEL MÓDULO ADMINISTRATIVO Y MANTENIMIENTO DE 1 LÁMPARA TIPO TORTUGA UBICADA ZONA EXTERIOR DEL MÓDULO ADMINISTRATIVO Y MANTENIMIENTO DE 2 LAMÁRAS TIPO REGLETA DESCOLGADAS EN LA OFICINA PRINCIPAL Y BAÑO	GBL	1,0	$ 133.752	$133.752
1,43	REVISION Y MANTENIMIENTO GENERAL DEL ACCESORIOS DE BAÑOS ZONA ADMINISTRATIVAS INCLUYE SUMINISTRO Y CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS.	GLB	1,0	$ 877.371	$877.371
1,44	MANTENIMIENTO DE FACHADA BLOQUE ADMINISTRATIVO INCLUYE ZONA ADMINISTRATIVA Y COLUMNAS, LIMPIEZA DE FACHADAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA.(RESANE, DILATACIONES,TRABAJO EN ALTURAS Y ANDAMIOS)	M2	197,1	$ 43.113	$8.496.710
1,45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO INCOLORO 6MM (INCLUYE PELICULA DE SEGURIDAD, INCLUYE INSTALACIÓN DEL PERFIL SUJETADOR)	UND	2,0	$ 37.342	$74.684
1,46	REPARACION DE CIELORRASO EN DRY WALL EN ZONA ADMINISTRATIVA Y BAÑO (INCLUYE REPARACIÓN, APLICACIÓN DE CINTA, EMPASTE, Y PINTURA DE ACABADO FINAL)	M2	15,0	$ 28.271	$424.065
1,47	LIMPIEZA , DESMANCHADO Y REEMBOQUILLADO ZONA LAVATRAPEROS BAÑO MUJERES.	M2	3,0	$ 24.294	$72.882
1,48	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTAS (8 PUERTAS), Y EN VENTANAS (INCLUYE ENGRASADO DE PIEZAS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPUESTOS PARA PIEZAS QUE REQUIERAN CAMBIO)	GLB	1,0	$ 2.905.021	$2.905.021
1,49	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CARPINTERIA METÁLICA EN PUERTA DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ENGRASADO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS QUE REQUIERAN CAMBIO, AJUSTE DE PUERTA (NIVELAR 1 PUERTA).	GLB	1,0	$ 193.668	$193.668

1,50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=25 ZONA ADMINISTRATIVA	ML	76,0	$ 41.412	$3.147.312
1,51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PINTURA PUERTAS SEDE ADMINISTRATIVA INCLUYE MARCOS Y REJA CONTADOR	UND	9,0	$ 78.555	$706.995
1,52	PINTURA EPÓXICA PARA CUARTO DE BOMBAS CUARTO DE ALMACENAMIENTO , CUARTO ELÉCTRICO Y SUS CIELORRASO.	M2	50,0	$ 19.555	$977.750
1,53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AVISOS INFORMATIVOS EN ACRÍLICO (CUARTO TÉCNICO DE BOMBAS, CUARTO ELÉCTRICO, CUARTO DE ALMACENAMIENTO)(DIMENSIÓN: 30X15CM)	UND	3,0	$ 27.296	$81.888
1,54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA METALICA M-82 PREFABRICADA TIPO U PARA EVITAR EL INGRESO DE MOTOS AL INTERIOR DEL PARQUE (INCLUYE INSTALACIÓN, DADOS DE CONCRETO 3000 PSI GRAVA COMUN DE 0,20X0,20 MT PARA BASE, ACABADO CON BASE ANTICORROSIVO Y ACABADO FINAL EN ESMALTE PARA METAL PARA EXTERIORES COLOR VERDE)	ML	14,4	$ 191.304	$2.754.778
1,55	ASEO GENERAL	M2	130,0	$ 5.152	$669.760
	SUBTOTAL		*	*	$246.710.352
	ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTULIDAD Nota (1)			Porcentaje %	Porcentaje %
	ADMINISTRACIÓN.			18%	$ 44.407.863,36
	IMPREVISTOS			2%	$ 4.934.207,04
	UTILIDAD			5%	$ 12.335.517,60
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 2.343.748,34
	TOTAL COSTOS				$ 310.731.688



FIRMA REP. LEGAL
EMPRESA SERARCO SAS
NIT, 900,390,580-7